

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA	Elektroenergetyczna
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI – sieć elektroenergetyczna
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na działce 16/3, obręb 0004 Budy Kaleńskie, gm. Szczawin Kościelny
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Nr ewid.: 140405_2 Szczawin Kościelny Obręb: 0004 Budy Kaleńskie Nr ewid. dz.:140405_2.0004.17/12, 140405_2.0004.16/3
INWESTOR	ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
UMOWA	PJ02793/25 OBI/74/2501496
WP/WBS	P/25/031702, B/25/032593

Spis treści

1. Dokumenty dołączone do projektu	3
1.1. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi	3
1.2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego	5
1.3. Oświadczenie projektanta.....	6
2. Część opisowa.....	7
2.2. Charakterystyka obiektu	7
2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu	7
2.5. Wpływ na środowisko	7
2.6. Ochrona konserwatorska	7
2.7. Wpływ eksploatacji górniczej.....	8
2.8. Opinia Geotechniczna	8
2.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8
2.10. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	8
3. Część rysunkowa	9
3.1. Projekt zagospodarowania terenu	9

2. Część opisowa

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) na dz. nr 17/12, 16/3, obręb 0004 Budy Kaleńskie, gmina Szczawin Kościelny, powiat gostyński, województwo mazowieckie.

2.2. Charakterystyka obiektu

Projektowanym obiektem jest obiekt liniowy o długości 21 mb. i napięciu znamionowym 0,4 kV.

2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W rejonie objętym projektem lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: linia kablowa niskiego napięcia, sieć telekomunikacyjna, droga wojewódzka.

2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Z istniejącego złącza kablowego ZK nr 7402945 wyprowadzić projektowaną sieć kablową typu NA2XY 4x120 mm² (SE) o dł. 21/26 m. Linie kablową poprowadzić po dz. nr 17/12, 16/3 w kierunku projektowanej skrzynki pomiarowej P1-Rs/LZV/F posadowionej na dz. nr 16/3 - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu E-1.

Projektowane kable układać w wykopie, na głębokości minimum 0,8 m na 10 cm podsypce z piasku, a następnie przysypać 10 cm warstwą piasku. Kable w następnym kroku przysypać 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią kalandrową koloru niebieskiego gatunku I, grubości 0,5 mm i szerokości 30 cm. Rów kablowy należy zasypywać warstwami, a każdą z warstw należy zagęścić.

Wytyczenie trasy powinien wykonać uprawniony geodeta na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz map geodezyjnych z naniesionymi współrzędnymi pionowymi i poziomymi budowli, a także urządzeń znajdujących się na trasie lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Całość realizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, decyzją zarządcy drogi oraz protokołem narady koordynacyjnej.

Skrzynkę pomiarową, typu P1-Rs/LZV/F, posadowić na dz. nr 16/3, z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi. Szafka powinna spełniać standardy Energa-Operator SA. W szafce zamontować zamki w technologii Master-Key.

2.5. Wpływ na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami), przedmiotowa inwestycja nie zaliczają się do inwestycji mogących pogorszyć środowisko, a zatem nie wymagają postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, ani energię, nie zanieczyszcza atmosfery, nie emituje też ścieków, zatem nie zachodzi potrzeba unieszkodliwiania odpadów, ani zapewnienia jej innej infrastruktury technicznej. Inwestycja nie oddziałuje w jakikolwiek sposób na działki bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu Dolina Przysowy

2.6. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz nie leży w obszarze stanowiska archeologicznego.

2.7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

2.8. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Dla przedmiotowej inwestycji wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2026 – RGPiR.6733.14.2025.RL. Na terenie objętym decyzją nie ustanowiono szczególnych ograniczeń związanych z budową przedmiotowej inwestycji.

2.9. Opinia Geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463), warunki gruntowe dla projektowanego kablowego przyłącza elektroenergetycznego określono jako proste, zaś obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2.10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

2.11. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

W odniesieniu do art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), obszar oddziaływania inwestycji wyznaczony na podstawie:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

mieści się w całości w jego granicach własnych, tj. na działkach, na których został zaprojektowany.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.85.2026
Miejscowość	Budy Kaleniskie
Jednostka ewidencyjna	140402_2
Identyfikator	Gostynin
Nazwa	0004
Identyfikator	Budy Kaleniskie
Nazwa	7.177.08.15.3.2
Arkusze mapy	
Skala mapy	1:500
Dotyczy działki(-ek) nr	wg zakresu
Nazwa układu	Układ 2000
Współrzędnych	Prostokątnych płaskich
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Wysokości
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	PL-EVRF/2007-NH
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego/budynku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków	---
Nie wykryto się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem lub dla których brak informacji w instytutach branżowych.	
Geodata inż. Elżbieta Koperska zaśw. Nr 11497	
26.01.2026r.	
Nazwa, imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

Usługi Geodezyjne
iTECHGEO Sp. z o.o.
Bierzwice 33, 08-500 Gostynin
NIP: 9710734331, REGON 528456346
tel.: 601-494-870
e-mail: telewski91@gmail.com

POŚWIADCZAM, ŻE ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM PRZEJĘTYM DO ZASOBU PRZEZ STARGOSTĘ POD NUMEREM GID464030952026_1 Z DNIA 30.01.2026r. .
mgr inż. Maciej Gomółka
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
nr ewid.: MAZ/0776/PWBE/23

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń .
Oświadczam, że opera techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.
GK.6640.85.2026
Starosta Powiatu Gostyńskiego
Identyfikator
iTECHGEO Sp. z o.o.
GK.6640.85.2026, 1
z dnia 30.01.2026 r.
Elżbieta Koperska nr upr. 11497

Podpis Wykonawcy:

Geodata Uprawniony
inż. Elżbieta Koperska
zaśw. Nr 11497

